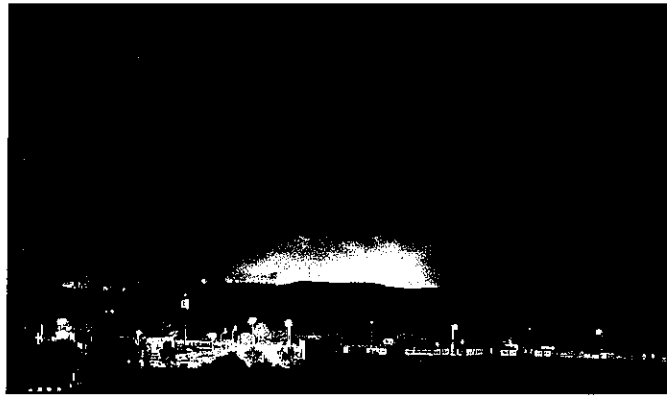


לשכת המסחר: הסתמכות על מודל הפיצויים של מלחמת לבנון תזרז תשלום פיצויים על השריפה

ויצמצם את זמן ההמתנה של העסקים עד לקבלת הפיצוי שיופשו להם להתאושש ולהשתקם", אומר שפר, ומוסיף: "העסקים באזור השריפה ספגו כבר טראומה ונזקים. חייבים לזרז את השיקום ולא לנסות להמציא את הגלגל" במציאת מנגנונים חדשים שיעכבו את הפתרון לעסקים". שפר מציין עוד בדאגה את העובדה כי בתקציב המדינה שאושר עוכבו התוספות הדרושות לשיקום שירותי הכבאות ולציוד הדרוש לשירות כחלק מלקחי השריפה. "שוב אנחנו עדים להבטחות מפליגות כאשר מצלמות הטלוויזיה בשטח, ולהתפוגגות עם ענני העשן כאשר צריך לממש אותן. ההתייחסות הצינית הזו כבר עלתה בחיי אדם. למה עוד מחכים?", מתריע נשיא לשכת המסחר.



צילום: דודו דאנו

בעקבות התערבותנו, נקבע מנגנון אחר, שיכול להתאים גם במקרה זה: תשלום פיצוי על סמך נזקים מוכחים בהשוואת המחזור של העסק לאחר האירוע מול מחזור העסק בשלושת החודשים שקדמו לאירוע.

"מנגנון זה הינו קל להוכחה, נכון, צודק

נשיא לשכת המסחר והתעשייה חיפה והצפון, גד שפר, פנה עם תום השריפה לראש הממשלה, בנימין נתניהו, וקרא לו לאמץ את מנגנון הפיצוי לעסקים שכבר הוכיח את עצמו לאחר מלחמת לבנון השנייה, כדי לפצות את העסקים שניזקו בשריפה הגדולה בכרמל.

במכתבו לראש הממשלה אומר נשיא הלשכה כי מניסיונה של לשכת המסחר, עלול לחלוף זמן רב ומיותר בדיונים על הדרך לפצות עסקים אלה. ניתן לחסוך את הזמן המיותר הזה ולהאיץ את מתן הפיצוי על סמך מנגנונים שכבר נוסו והצליחו: במהלך מלחמת לבנון השנייה נקבע תחילה מנגנון פיצוי (שהתבסס על היעדרות עובדים מהעבודה) שלא נתן תשובה הולמת לנזקים.

חוות דעת בנושא פיצויים לנזקי אסון השריפה בכרמל

מאת: עו"ד יואב ביי*

החקיקה ולאפשר מתן פיצוי.

בנסיבות אלו, ברור שהמדינה צריכה להרים את הכפפה הן מתוך חובה ציבורית, הן כדי למנוע תביעות רשלנות רבות והן כדי שלא תיטען נגדה, טענת הפליה.



עו"ד יואב ביי

על המדינה להרים את הכפפה ולתקן במהירות את חוק מס רכוש וקרן פיצויים כך שיכיל פגיעות נוספות בנוסף על בצורת ונזקי מלחמה ופעולות איבה. מכח התיקון לחוק, ניתן יהיה גם להתקין תקנות הוראת שעה שיאפשרו הגשת תביעות על נזק ישיר ועל נזק עקיף הן במישור הפרטי והן במישור העסקי. יצוין כי לנציגי מס רכוש יש כבר את הנסיון לדון בענינים מן הסוג הזה.

לחילופין, ניתן לחוקק חוק חדש בענין כדוגמת חוק אסון ורסאי.

יודגש, כי העובדה שפיצוי את נפגעי אסון ורסאי, אינה מאפשרת לא לפצות את נפגעי אסון הכרמל ויש לפעול בעניין זה באמצעות חוק מתאים.

גם לא ייתכן ואין כל הגיון שיתנו פיצוי רק לנפגעים בחקלאות ולא לנפגעים אחרים כמו, אזרחים, בעלי עסקים ומפעלים.

של ועדת הפנים ואיכות הסביבה מיום 2.7.2001 ומיום 15.5.2002 עולה למשל האמור להלן:

"ניסים זאב: ממה ששמעתי מהחברים פה ומהמשפחות, יש כאן קונצנזוס להטיל את האחריות על הממשלה ולקרוז לזה אסון לאומי. מכיוון שאנחנו באמת רוצים לתת מענה למשפחות היום ולא מחו, צריכה

הממשלה לקחת אחריות ולשאת באחריות. לכן אני חושב שהכיוון צריך להיות ברור, שאנחנו מטילים את זה על הממשלה ואנחנו מאמינים שהממשלה נושאת באחריות. לדעתי כל הבעיה היא בשיטת הפל-קל, שמשדר הפנים לא התריע עליה בשעתו ואני יודע שהיה יכוח בין המהנדסים, אבל לא זה הנושא".

בנסיבות אלו והואיל ואין חולק שגם אסון השריפה בכרמל, ארע באופן מכריע בשל רשלנות המדינה, שלא התכוננה בתחום הכיבוי כראוי וכאשר היתה גם רשלנות נקודתית, במהירות בה החלו לכבות את השריפה (שהרי אם היו מתחילים לכבות את השריפה כמה שעות לפני ברור שניתן היה לעצור אותה וודאי שהיה ניתן לצמצם את היקפה). על המדינה לפעול במישור

המצב המשפטי נכון להיום, הוא שהמחוקק לא טיפל באופן מלא בנושא נזקי אסונות טבע.

להלן מצב החקיקה בקצרה נכון להיום:

1. המחוקק, דן במסגרת חוק מס רכוש וקרן פיצויים בנושא נזקי מלחמה ופעולות איבה ואישר הגשת תביעות של אלה שניזקו עקב מלחמה באזורי ספר. כמו כן, המחוקק הוסיף לחוק מס רכוש וקרן פיצויים אפשרות להגשת תביעות עקב נזקי בצורת.

2. המחוקק דן במסגרת חוק אסונות טבע בחקלאות באסונות טבע בהקשר לפגיעה בגידולים.

3. המחוקק טיפל באסון חריג במסגרת חקיקה ספציפית. המקרה שלפיו נדגים את הענין הוא חוק סיוע לנפגעי קריסת הרצפה באולמי ורסאי. על פי חוק זה, לקחה על עצמה המדינה טיפול במשפחות הנפגעים, מעבר למה שקבע המחוקק. על פי אותה חקיקה, ישנה משמעות להיקף הפגיעה. שם לפי מס' הנפגעים בכל משפחה, מצבו הרפואי של הנפגע וכושרו להשתכר, מקורות פרנסה של אותה משפחה. העובדה שהמחוקק לקח על עצמו לטפל בניזקים מאסון ורסאי מעורר את השאלה מדוע בחר דווקא במקרה זה. מענין בפרוטוקולים

* עו"ד יואב ביי הוא יועץ הלשכה ממשד עו"ד פרופ' דן ביי ושות'

יועצי הלשכה מתגייסים בעקבות אסון השריפה

בעקבות אירועי השריפה הקשים באזור הכרמל וההצתות הרבות באזור הצפון, העמידו עצמם כמה מיועצי הלשכה לרשות החברים למידע בתחום הפיזיוניים, המיגון, הבטיחות, הביטוח מנזקי אש, החוסן הארגוני והמחשוב.

משפיעה על אופן התפקוד של עובדים ומנהלים בארגונים. מבקש לסייע לארגונים וחברות שנפגעו בשיקום ובנייה-מחדש של הארגון, העברת סדנא ראשונה להתמודדות, שנכון לה להיות בהקדם האפשרי כדי לעבד את החוויה והמשך במידת הצורך.

dancristal1@gmail.com

טלפקס: 04-9931918 נייד: 050-6416633

מירה שוורץ, יועצת הלשכה לגישור, אימון ועבודה בצוות, מנחת קבוצות, מגשרת ומדריכת מגשרים. בעלת נסיון רב בניהול ובהדרכה במגזר התעשייתי והעסקי. כמו כן, עוסקת שנים רבות בפעילות ציבורית. בעקבות השריפה בכרמל וגל ההצתות מעוניינת לסייע לחברות ולארגונים ביעוץ אישי ובהעברת סדנאות למנהלים ולעובדים.

miraswz@bezeqint.net

טלפון 04-8701013, נייד- 054-4332105 פקס 04-8713025

מרום פרל, מחברת "הכל למחשב והרשת" העוסקת ביעוץ וביישום פתרונות מחשוב, יעמוד לרשות חברי הלשכה ליעוץ בתחום גיבוי מידע ממוחשב ושמירה על המשכיות העסקית כמו גם אבטחת מידע בארגון.

בשל האירועים, ניתן להתייעץ בטלפון ישיר עם היועץ או לקבוע פגישה עם היועץ בלשכה ע"י פנייה לאלן גזית בלשכה בטלפון: 04-8302112.

marom@all4pc.net

052-8224095, 04-6822228

בעקבות השריפה:

לשכת המסחר והתעשייה חיפה והצפון
העמידה שירותיה לכל העסקים שנפגעו בשריפה, ולא רק לחברי הלשכה.

מלבד בתים פרטיים נפגעו בשריפה הגדולה גם עשרות עסקים קטנים ובינוניים הממוקמים ביישובים על רכס הכרמל, כגון צימרים, מכוני ספא, נותני שירותים מגוונים, ועוד. לאור זאת החליטה לשכת המסחר והתעשייה חיפה והצפון להעמיד לרשות העסקים שנפגעו את מערך אנשי המקצוע המנוסים שלה בתחומים השונים ואת הידע הרב שהצטבר בלשכה בנושא הפיזיוניים, בעקבות הובלת נושא קבלת הפיזיוניים לעסקים שנפגעו במלחמת לבנון השנייה.

שאלתיאל צברי, מנכ"ל ש.צ. שאלתיאל צברי-בטיחות, משמש כיועץ הלשכה לבטיחות ורישוי עסקים. החברה מספקת שירותי בטיחות, גיהות, בריאות תעסוקתית ונגישות ללקוחות בכל רחבי הארץ. בין התמחויותיה: מתן ייעוץ בנושאי בטיחות למניעת סיכוני אש לאישור הרשויות המוסמכות, ביצוע הדרכות בתחום בטיחות וגהות, בטיחות אש, פינוי, מילוט ועזרה ראשונה ועוד. שירות ממונה בטיחות, ייעוץ ותכנון בתחום מחסנים לאחסון חומרים מסוכנים. ייעוץ ותכנון בתחום מערכות גילוי אש ועשן, בהתאם לתקן ישראלי, בשילוב מערכות שחרור עשן, אוורור וכד'.

shealti@netvision.net.il

טל' 054-9846515, נייד: 054-2251191

דורון פרמדר, מנהל ד. פרמדר ניהול סיכונים בבטיחות, משמש כיועץ הלשכה לניהול סיכונים ובטיחות, מתמחה בבדיקת הביטוחים האלמנטאריים הקיימים וצרכי הביטוח המתאמים לפירמה, בדיקת ההתקשרויות עם חברות הביטוח ועם סוכניהן והמענה שהם נותנים לצרכי הלקוח, וכתובת מפרט ביטוח משופר ומותאם לפירמה.

doron@incon.co.il

טל' 054-8666944, נייד: 054-3056474

מויש אבן ניר, מנכ"ל אגדה אסטרטגיה בע"מ (1966) יועץ הלשכה לפיתוח חוסן ארגוני.

החברה מתמחה בבניית חוסן בארגונים בשגרה ובמצבי חירום, הכנת הארגון לתרחישי אסון וטיפול בעובדים לאחר אירועי אסון כמו: תאונות עבודה, מצב חירום בטחוני, אסונות טבע ואירועים טראומטיים שונים. החברה מסייעת להקמה ותדרוך מוקדי חירום למענה טלפוני לעובדים ולקוחות, ובונה ערכת סיוע לעובדי החברה ומשפחותיהם לשעת חירום. אגדה מנהלת את מרכז ההדרכה של עמותת ער"ן (ועזרה ראשונה נפשית), ומפעילה מודל לסיוע אישי ואנושי שהוכיח עצמו בארגונים רבים בשעת מצוקה.

info@agada-s.com

טלפון: 052-2828021

דן קריסטל, יועץ הלשכה לפיתוח צוותים, מנהלים וארגונים, מתמחה בהנחיית קבוצות ובפיתוח צוותים. ההתמודדות עם הפגיעות

היעוץ הראשוני עם יועצי הלשכה הינו ללא תשלום. לאור האירועים ניתן להתייעץ בטלפון יש"ר עם היועץ, או לקבוע פגישה עם היועץ בלשכה ע"י פנייה לאלן גזית בלשכה בטל' 04-8302112, או בדוא"ל: alan@haifachamber.org.il כפירוט שם היועץ המבוקש.

היועצים הינם:

עו"ד יואב ביין, שותף במשרד פרופ' ביין ושות' יועץ הלשכה, מתמחה מזה זמן רב, בתחום תביעות נזקים מן המדינה. בין היתר המשרד ייצג יותר ממאה עסקים בתביעות לאור המצב הבטחוני השורר זמן רב באזור שדרות ועוטף עזה וכן במהלך מכצע עופרת יצוקה וזאת בהמשך לטיפול בלקוחות רבים במהלך מלחמת לבנון השנייה. מדובר בתביעות מול המדינה של נזקי רכוש, נזקים ישירים לרכוש (מבנה ותכולה) וכן נזקים עקיפים שונים כמו אובדן לקוחות, עסקאות, עליה בהוצאות שונות, הפסד השקעות וכו'.

המשרד ייצג את לקוחותיו הן בייצוג מול המדינה, בהגשת התביעות וכן בהליכי ערר בועדות ערר וערעור עד לבית המשפט.

ניתן לפנות לעו"ד יואב ביין לקבלת ייעוץ ראשוני, ללא תשלום וללא התחייבות להמשך. ניתן לפנות לעו"ד ביין לכירור קצר טלפונית או באי-מייל עם נושא הנזקים, שבהם מדובר בעסק של חבר הלשכה, לפני קביעת פגישה.

yoav@beinlaw.co.il

טל' 04-8668990 שלוחה 103

מיכאל פסקל, מנכ"ל פז הנדסה וניהול (1980) בע"מ, משמש כיועץ הלשכה לאיכות הסביבה וכיבוי אש. החברה מקיימת מחלקת בטיחות אש המתמחה במערכות גילוי וכיבוי לסוגיהן בתעשייה. בחברה ניסיון רב שנים במערכות כיבוי לתעשיות בתחומים שונים וכיבוי מזור, כימיה, פטרוכימיה, פלסטיקה, נייג, מתכת ועוד. ברשות החברה תוכנות, תקנים ואמצעי מחשוב ייעודיים לתחום כיבוי האש המתעדכנים בשוטף, צוות המונה מהנדסים ומתכננים העוסקים בתחום שנים רבות.

שירותי הייעוץ של החברה, הקבילים ומאושרים ע"י שרותי הכבאות, ניתנים בכל אזורי הארץ. אתר החברה www.pazeng.co.il

pazinfo@pazeng.co.il

טל' 04-8704585