

13.94x22.4	1	עמוד 28	ידיעות רמת גן	16.04.2010	22273807-1
משרד עורכי דין ביין ושו - 24350					

שוד לאור היום?

שופט הוציא צו מניעה נגד עיריית רמת גן בעקבות עתירה של חברת הנדל"ן מ. מגן אינטרנשיונל, שטוענת כי העירייה סחטה אותה ■ מדובר בטענות סרק, נמסר בתגובה

גדויות מצד תושבים רבים, אושרה תור כנית חדשה שעל פיה ניתן יהיה להגדיל את אחוזי הבנייה במגרש לשישה בניינים בגובה של עד 20 קומות, ובסך הכול כ-345 יחידות דיור.

בעתירה נכתב כי זמן קצר לאחר אישור התוכנית החדשה הגישה החברה לוועדה המקומית בקשה לקבלת היתרי בנייה לבניית שני בניינים, אלא שהוועדה והעירייה סירבו לתיתם והתנו את הנפקתם בתשלום מה שכינו היטל השבחה. החברה, לטענתה, נכנעה לבקשתם ושילמה עשרה מיליוני שקלים למרות התנגדות קשה לעניין, מכיוון שהייתה תחת לחץ כלכלי ומסחרי כבר ובהתחייבויות רבות בקשר לפרויקט. מעבר לכך טוענת החברה כי כאשר ביקשה לקבל אישור על היעדר חובות בגין היטל השבחה היא נתקלה בדרישתן של העירייה והוועדה המקומית לקבל את הערבות הבנקאית שעליה למעשה הגישה את העתירה המינהלית.

החברה טוענת בעתירה כי העירייה ניסתה, ואף הצליחה, לנצל את הלחץ והמצב הכלכלי הרגיש שבו הייתה החברה, בצורה שנוגדת את הסטנדרט המינימום מרשות שלטונית, ולמעשה גבתה את הכספים ממנה בדרך שהיא בבחינת "שוד לאור היום". בית המשפט המחוזי זי הסכים לבקשתה של החברה להוציא צו מניעה דחוף נגד העירייה והוועדה המקומית, נגד חילוט הערבות הבנקאית של הפרויקט בסך שבעה מיליוני שקלים.

מהעירייה נמסר בתגובה: "חברת מ.מגן מנסה להתחמק מתשלום היטל השבחה על פי דין, היטל אותו התחייבה לשלם לעירייה. טענות החברה הן טענות סרק, והתמונה שהחברה מבקשת לצייר היא תמונה דימיונית, מגמתית וחוטאת לאמת. עיריית רמת גן עומדת על חובתה החוקית לגבות את היטלי השבחה מחברת מ.מגן וכך תעשה".

■ מאיה ריסטיץ'

הקשר בין מתי מגן ועיריית רמת גן מסתבך. בית המשפט המחוזי בתל אביב הוציא צו מניעה נגד העירייה והוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בעקבות עתירה מינהלית שהגישה חברת הנדל"ן מ. מגן אינטרנשיונל נגד חילוט ערבות בנקאית בסך שבעה מיליוני שקלים, שאותם העמידה להקמת פרויקט של שישה רבי קומות בעיר.

עיריית רמת גן הצמידה אקדח לרקה? ■ צילום: רונן מחלב



בעתירה טוענת החברה כי העירייה והוועדה המקומית הוציאו ממנה את הערבות הבנקאית בכוח ובדרכים לא חוקיות. עוד נכתב בעתירה כי העירייה השיגה את הערבות הבנקאית "כתוצאה מכך ש'הצמידה אקדח לרקה' של החברה, מאילוף שנגרם עקב מעשה סחטנות נפשע, באופן הגובל בתרמית, והכול לאחר שהיא הכניסה את החברה למצב ללא מוצא".

בבקשה שהוגשה על ידי עורכי הדין ממשרד פרופ' ביין ושות', מפרטת החברה כי בשנת '97 חתמה עם העירייה חוזה לרכישת 60 אחוז מהמגרש המיועד להקמת שכונת מגורים ברחובות חזון איש ואבני חושן תמורת 25 מיליון שקל. שלוש שנים מאוחר יותר, למרות התנ-