

14.05x13.69	2	עמוד 32	ידיעות רמת גן	14.05.2010	22620452-3
משרד עורכי דין ביין ושות' - 24350					

# ניצחון ביניים

המאבק בין חברת מ.מגן אינטרנשיונל לעיריית רמת גן נמשך ■ בית המשפט הוציא צו ביניים האוסר על חילוט הערבות שהעמידה החברה

בית המשפט נענה לבקשה והפרשה התפתחה כשבעקבות הצו הארעי הח' ליט השופט, ד"ר קובי ורדי, להוציא צו ביניים. השופט ציין כי בין הצדדים שורת מחלוקת בשאלה האם מדובר בערבות בנקאית אוטונומית והאם מתקיימים חריגים למימושה כמו אי חוקיות או מרמה. כמו כן ציין השופט בהחלטתו כי מאזן הכוחות מטה את הכף לקבילת הבקשה בהתחשב גם בסכום הערבות, בעובדה שתוקפה כבר הוארך בעבר ובכך שאם תידחה העתירה ניתן יהיה לממשה. הצו החדש האוסר על מימוש הערבות הבנקאית ניתן ללא הגבלת זמן.

מהעירייה נמסר: "כבוד השופט מציין בהחלטתו שסיכויי העתירה נראים לו נמוכים לכאורה. יחד עם זאת, לנוכח סכום הערבות הגבוה והעובדה שהערבות נשארת בתוקף והעירייה תוכל לפי רוע אותה אם העתירה תידחה, הוא מוצא לנכון לתת צו ביניים כדי לאפשר דיון בטענות הצדדים במסגרת העתירה".

בית המשפט המחוזי בתל אביב הוציא צו ביניים נגד עיריית רמת גן והוועדה המקומית לתכנון ולבנייה. הצו שהוצא אוסר על חילוט ערבות בנקאית בסך של שבעה מיליוני שקלים שהעמידה חברת מ.מגן אינטרנשיונל לצורך הקמת פרויקט נרל"ן של רבי קומות למגורים.

לצד זה קדם צו ארעי שהוציא בית המשפט לפני כחודש, כשנענה לבקשתה של החברה למנוע את חילוט הכספים. את העתירה הגישה החברה באמצעות משרד עורכי הדין פרופ' ביין ושות'.

בעתירה טענה החברה כי העירייה והוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הצליחו להוציא ממנה את הערבות הבנקאית כתוצאה מהשתלשלות אירועים שבמהלכם נהגו בדרך הגובלת בסחיטה ותרמית, בניגוד לחוק ותוך ניצול לרעה של כוחן השלטוני. עוד טענה החברה כי העירייה "הצמידה אקדה לרקתה" וכך הצליחה לסחוט ממנה את הכספים שלא מהווים היטל השבחה, תוך התניית אישורי הבנייה בקבלתם.



עו"ד ליאורה ביין אלון מייצגת את חברת מגן ■ צילום: מיכה בריקמן, כתום צלמים