

25.8x16.11	1	עמוד 8	כל זכרון	08/01/2010	21042688-1
11111					

רסקו חתמה על עסקה למכירת 80 מגרשים בעתלית

על פי ההסכם ישלמו הרוכשים הפרטיים כ־20 מיליון שקל תמורת קרקע בשכונת בולוני הסמוכה לתחנת הרכבת, שעליה ניתן לבנות 80 יחידות דיור



יגאל חי
בתמונה עו"ד ליאורה
ביין-אלון

חוב לאחר קבלת מלוא המחיר עבור הקרקע. כנגד תשלום מלוא התמורה לרסקו יומצאו כל מסמכי ההעברה לבאת כוח הקונים, על מנת שהיא תרשים את זכויות הבעלות במקרקעין על שם הקונים בספרי המקרקעין. כמו כן, במסגרת ההסכם הצהירו הקונים כי הם נד"ק במועצה האזורית חוף כרמל את דרישות הפיתוח הנוגעות למקרקעין כתנאי להיתר בנייה והם מתחייבים לבצע על חשבונם את כל עבודות הפיתוח הנדרשות על ידי המועצה והוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בהתאם לדרישות המועצה והוועדה המקומית.

בתום משא ומתן אינטנסיבי שארך מספר חודשים חתמה השבוע חברת רסקו מקבוצת ישרם עסקת נדל"ן למכירת 80 מגרשים לבנייה צמודת קרקע בעתלית לקבוצת קונים פרטית, שהתאגרו לצורך הרכישה. על חטיבת הקרקע שנמכרה לקונים ניתן לבנות 80 יחידות דיור, כאשר כל רוכש יבנה את ביתו בעצמו. 80 המגרשים הם חלק מחטיבת קרקע גדולה יותר שבבעלות רסקו, המשתרעת על 54 דונם ומיועדת לבניית 164 יחידות דיור.

חלק מהמשא ומתן לווח במאבק משפטי בין הצדדים. את קבוצת הקונים ייצגה עו"ד ליאורה ביין-אלון ממשרד עורכי הדין פרופ' ביין ושות'. הקונים ורסקו הגיעו להסכמה שעל פיה הקונים ישלמו לרסקו כ־21 מיליון שקל תמורת המגרשים. סכום זה משקף עלות של 225 אלף שקל למגרש, ללא מע"מ.



80 המגרשים הם חלק מחטיבת קרקע גדולה יותר שבבעלות רסקו, המשתרעת על 54 דונם ומיועדת לבניית 164 יחידות דיור

המשא ומתן בין רסקו לקבוצת הקונים על מכירת הקרקע, הממוקמת בחלקה הדי"ד-דום-מערכי של עתלית (שכונת בולוני) בסי"מ, מוך לתחנת הרכבת, החל לפני כמה חודשים והסתעף לחילוקי דעות והתדיינות משפטית, שבסיומה הושג הסדר מחוץ לכותלי בית המ"ש שפט אשר איפשר את הוצאת העסקה לפועל. על פי ההסכם שנחתם השבוע, רסקו תמ"סוד לקונים את ההחזקה הבלעדית במקרקעין כשהוא פנוי מכל אדם וזמין ומשוחרר מכל