

11.88x12.5	2	עמוד 14	מגזין המושבות	08.01.2010	21055498-4
משרד עורכי דין ביין ושו - 24350					



יצגה את
החכשים.
שו"ד
ליאורה-ביין
אלון.
צילום: יח"צ

● עתלית

הגיעו לפשרה

**חברת רסקו תמכור 80 מגרשים
ב-21 מיליון ש"ח**

יואב איתאל

בתום מו"מ אינטנסיבי בן מספר חודשים שהתגלגל גם לבית המשפט, מכרה השבוע חברת רסקו 80 מגרשים לבנייה צמודת קרקע בעתלית לקבוצת קונים פרטית, שהתאגדה לצורך רכישת הקרקע בלבד. כל רוכש יבנה את ביתו באופן עצמאי.

הקונים ישלמו לרסקו 20.88 מיליון שקל תמורת המגרשים. סכום זה משקף עלות של 225 אלף שקל למגרש, לפני מע"מ.

המו"מ בין רסקו לקבוצת הקונים על מכירת הקרקע, הממוקמת בחלקה הדרום-מערבי של עתלית "שכונת בולוני" בסמוך לתחנת הרכבת החל לפני כמה חודשים. במקור סוכם על מחיר של כ-211 אלף שקל למגרש שעליו ניתן להקים בית צמוד קרקע בן כ-160 מ"ר בנוי. בבקשה לצו מניעה שהגישו הקונים לפני כחדשיים לבית המשפט המחוזי בחיפה באמצעות עו"ד חגי טל וליאורה-ביין אלון שותפה במשרד עורכי הדין פרופ' ביין ושות', שייצגו אותם, נטען כי רסקו נסוגה מהעסקה תוך שהיא דורשת מחיר גבוה יותר של כ-

230 אלף שקל למגרש, לפני מע"מ. עוד נטען כי לקבוצת הקונים נודע כי לכאורה רסקו מנהלת משא ומתן למכירת קרקע לגורם שלישי.

בכתב התביעה נטען כי רסקו הציגה לכאורה מצג שווא בעניין הסכמי הפיתוח עם המועצה המקומית בעתלית, שהיום הינה חלק מהמועצה האיזורית חוף הכרמל, וכי לא הושלמו עבודות הפיתוח הדרושות. שופט בית המשפט המחוזי בחיפה עודד גרשון ייעץ לצדדים למצות את המו"מ כדי לממש את העסקה ביניהם.

80 המגרשים הם חלק מחטיבת קרקע גדולה יותר שבבעלות רסקו, המשתרעת על 54 דונם ומיועדת לבניית 164 יחידות דיור.