

19.65x25.94	1	עמוד 11	ידיעות הלשכה	30/04/2015	48106632-0
24350 - 9799טור בין ושות משרד עורכי די -					



יומן הלשכה

נפתחה סידרת כנסים לחיזוק מפעלים צפוניים

לשכת המסחר והתעשייה חיפה והצפון, בשיתוף משרד עו"ד פרופ' בין ושות' החלו לארגן סידרת כנסים בפארקי תעשייה בצפון, כדי לחסוך עלויות למפעלים ולהדריך אותם בנושאי הטבות מס לחברות ועסקים



מימין לשמאל: אליאס מחול, עו"ד יואב בין, עו"ד ליאורה בין אלון

הכנס הראשון נערך בפארק התעשייה ברלב. את הכנס פתח אליאס מחול, חבר הנהלת לשכת המסחר והתעשייה חיפה והצפון, שהדגיש כי פניה של לשכת המסחר והתעשייה לחזק ולהגדיל את סל השירותים לחבריה, גם באמצעות עריכת ימי עיון וכנסים. כנס מסוג זה מאפשר לעסקים להיערך ולתכנן כיצד ניתן לחסוך במס בתחומים שונים וליהנות מתמריצים מקומיים וחיצוניים.

השופט בדימוס פרופ' דן בין, שותף מייסד במשרד פרופ' בין ושות', הרצה על היטלים ואגרות וציין כי עיריות מממנות כיום את עבודות הפיתוח בעיקר באמצעות היטלים, שבמהותם קרובים למס, אך אינם יכולים להיחשב או למס, שכן אז אינם חוקיים. פרופ' בין ציין, בין היתר, כי כיום הבסיס לחיוב היטלי פיתוח, על מנת שלא יחשבו כמס, הוא קיום זיקת הנאה בין הנכס לעבודות הפיתוח, גמר תוכנית ע"י העירייה ומתן תוקף לתוכנית המתייחסת לכיצוע עבודות תשתית, כמו כן, אישור שבכוונת העירייה לצאת למכרז לכיצוע העבודות תוך תקופה מסוימת ושבעל הנכס קיבל היתר לבנייה חדשה.

עו"ד יואב בין, שותף ומייסד במשרד פרופ' בין ושות' ומומחה לדיני מכרזים, אמר כי, מאחר שהתחרות בין ניגשים למכרזים קשה וצמודה, כדאי להיערך ולהתייעץ טרם הגשה למכרז. היערכות כזו יכולה לגלות, למשל, כשלים וחוסרים בהצעה לפני הגשתה, ולאפשר לפעול לשינוי תנאי המכרז. לדבריו, מדובר ב"רפואה מונעת" שחשיבותה עצומה. זאת ועוד: לאחר שהתקיים המכרז יש צורך בפעולה מהירה, הכוללת לפעמים בקשה לצו מניעה וגילוי תוצאות של הזוכה במכרז, כדי לגלות פגמים בהצעות של המתחרים, שיכולים לגרום לפסול אותם, לשנות את הזכייה או לבטל את

לא אחת לחסוך סכומים נכבדים לעסקים ולמפעלים. תכנון מס בארנונה יכול להיות מיושם בדרכים שונות כמו האופן שבו מתכננים את ההחזקה בנכס - לפעמים באמצעות גידור שטחי קרקע מסוימים מחוץ לשטח החייב, סגירת חללים ושינוי הגדרות ייעוד במבנים ובשטחים עצמם. " אחד ה"טריקים" החוקיים והשכיחים של רשויות היא פיצול של נכס תעשייה לסיווג של תעשייה ולסיווג של משרדים ושירותים. תמיד יש לבחון, כבר בשלבי תכנון המפעל והקמתו, היכן עובר הקו שיעצור את חיוב הארנונה, תוך לקיחה בחשבון שיקולים עסקיים וכלכליים אחרים."

מפגש נוסף בסידרה זו נערך בסוף חודש מרץ במרכז התעשייה מגדל תפן ובו דנו, בין השאר, גם באופטימיזציה בהגשת בקשות למענקים לפי החוק לעידוד השקעות הון, בדרכים המגדילות את הסיכוי לזכות במכרזים ובגילוי מרצון, כדרך מיטבית לטיפול בנושאי הכנסה שלא דווחה, נושא שבו הרחיבה עו"ד ליאורה בין אלון, שותפה במשרד בין ושות', יועצת לחברות ובעלת ניסיון רב בהליכי גילוי מרצון מול רשויות המס.

המכרז כולו. עו"ד יואב בין ציין עוד כי חשוב לבחון, לדוגמא, את החיוב הפוטנציאלי בארנונה במכרזי בינוי, את הסיכויים לקבלת תמריצי מס במבנים מסוימים או באזור עדיפות מסוים.

רו"ח נדב גיל, שותף מנהל תמריצים במשרד דלויט - פירמת הייעוץ וראיית החשבון, נתן טיפים מעשיים לחברות בנושא תמריצים ממשלתיים ואיך להיערך במסגרת שינויים בחוק עידוד השקעות הון וחוק מחקר ופיתוח. תחום אחר בו נגע היה שיתופי הפעולה, הנעשים בין חברות בארץ לבין חברות ממדינות אחרות, אם כשותפים מלאים או רק לצרכי שיווק ומיסוי. הוא הדגיש שגם בתחום זה יש לברר את כל הפרטים, כי לעיתים לחברה מחו"ל תנאי מיסוי קלים בהרבה, ואז השותפות השוויונית, לכאורה, איננה שווה, כי השותף בארץ משלם יותר מבלי ידיעתו ולא נהנה מרווחים כמו שותפיו או מתחריו בחו"ל.

עו"ד חגי טל, שותף במשרד פרופ' בין ושות' ומומחה לנושא הארנונה, הדגיש כי תחום הארנונה אינו "שחור ולבן" וגם בתחום הארנונה אפשרי תכנון מס, ותכנון נכון וחוקי יכול