

19.15x15.75	1	עמוד 20	כותרת	ידיעות הגליל - כותרת	27/02/2015	46756332-6
24350						

הבורר הכריע בסכסוך הממושך - שקיבל תוקף של פסק דין במחוזי חיפה

הקבלן השאיר פיל לבן, בני הזוג מנצרת עילית יפוצו במאות אלפי שקלים

סכומי כסף גדולים לקבלן כיוון שרצו בהתקדמותו המהירה, כך שבפועל היו בידיו כספים עודפים. בנוסף, נפסק שכיוון שממילא לא ביטל הקבלן את ההסכם עקב אי תשלום מקדמה במועד ספציפי, עולה שהוא זה שהפר אותו - על פי פסק הבוררות. כלומר בני הזוג היו גורם מזרז לבניה, והקבלן היה הגורם המעכב.

מעבר להכרעה בשאלת הפרת החוזה בהפסקת הבניה, הטיל הבורר על הקבלן אחריות גם על בניית קיר שאינו חלק מהמפרט, שהפריע לגג כך שלא ניתן היה להשלימו בהתאם לתוכנית, ולא הסיר אותו למרות בקשת לקוחותיו, וגם על כך שלא בנה חניה, ולא ביצע חיפוי אבן לקירות.

הבורר קיבל את דרישת בני הזוג לפיצוי על הפרת החוזה של הקבלן, ופסק עבורם פיצוי בגובה 228,000 שקלים וזאת אף לפני הפרשי הצמדה וריבית בסך עשרות אלפי שקלים נוספים בהם חייב הבורר את הקבלן. הפיצויים מורכבים בעיקר מהעלויות הנוספות שנדרשו לשלם לקבלן אחר על מנת לסיים את הבית. בנוסף יתר רכיבי הפיצוי הם שכר דירה שבני הזוג לא יכלו לקבל על השכרת הדירה בה המשיכו לגור במקום להשכיר, ימי חופשה שלקחו על מנת לפעול להשלמת הבניה, פיצוי על עוגמת נפש שחוו, וסכום קטן נוסף כפיצוי על הוצאת דיבה מצד הקבלן, שטען בפני קבלני המשנה שבני הזוג אינם עומדים במועדי התשלומים. כמו כן חייב הבורר את הקבלן בהוצאות ושכ"ט עו"ד.

אברהם ומרים הרמן. השלושה הסכימו שהקבלן יבנה את הבית על פי המפרט שהוסכם עליו.

בהסכם חולקה הבניה ל-11 שלבים, ושלב בניית השלד עבר בצורה חלקה, אך אז התפתחה בין הצדדים מחלוקת בשאלת תשלום המקדמות לבניית השלבים הבאים: הקבלן סבר שתשלום המקדמה קודם להתחלת הבניה כולה, ואילו בני הזוג טענו שתשלום המקדמה מבוצע ברגע תחילתו של כל שלב. משנוצר

הויכוח בין הצדדים, הפסיק הקבלן את בניית הבית ולא השלים אותה עד שהפך לסוג של פיל לבן ובכך החל הסכסוך המשפטי שבו הזוג והקבלן מאשימים זה את זה בהפרת החוזה. בהקשר לפירוש המונח מקדמה, קבע הבורר שדווקא הפרשנות של הקבלן היא הנכונה הן באופן כללי והן באופן ספציפי בתחום הקבלנות והבניה. ולמרות זאת, קיבל הבורר את טענת בני הזוג אשר יוצגו על ידי עורכי דין ממשרד פרופ' ביין ושות' - עורכי דין, כי שילמו מראש

כפסק בוררות שנתן לאחרונה הבורר יצחק יעקבי-שווילי (שופט מחוזי בדימי) ואשר ניתן לו תוקף של פסק דין בבית המשפט המחוזי בחיפה (השופט שרון נתנאל). הוטל על קבלן לפצות בני זוג לאחר שחזל מכניית הבית שלהם בנצרת עילית, כפי שהתחייב בהסכם.

מדובר בסכסוך ארוך ומורכב, שהתגלע לאחר שלפני כ-8 שנים חזל הקבלן לבנות את ביתם של הזוג