

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

<http://www.ifat.com/VT/Trans.aspx?ID=5786230&CID=31251103> : לינק לקובץ



תוכנית : *המקומון*
תאריך : *17/07/2014*
שעה : *09:24:22*
רשת : *רדיו צפון*

כותרת : עו"ד יואב ביין, מומחה לנושא פיצוי מלחמה ומס רכוש, אחד ממנסחי תקנות

נועם אמיר : לצד מערכה שהולכת והופכת להיות קצת יותר ארוכה ממה שציפינו, יש גם אנשים - אנשים שיש להם עסקים לאו דווקא בדרום, אלא גם כאלה בצפון, שעובדים, למשל, עם מפעלים בדרום, עם חברות בדרום. והם נפגעים מאד מאד קשה מן המערכה הזו. כרגע, לפחות, זה נראה, הפגיעה הכי קשה שישראל סופגת, בעצם מאז תחילת המערכה. הפגיעה הכלכלית, הפגיעה העסקית. ויש דרך לקבל את הפיצוי. והאמת, שיש כאלה שאומרים, שלא צריך לחכות לסוף המערכה, אלא כבר לפעול בשלב הזה. בוקר טוב לעו"ד יואב ביין, מומחה לנושא פיצוי, מלחמה ומס רכוש. אחד ממנסחי תקנות הפיצויים בכנסת. בוקר טוב לך. לחכות או לא לחכות. זו בעצם השאלה שנשאלת כרגע. עו"ד יואב ביין : קודם-כל, לחלק את זה לשניים. אם נדבר על קובעי המדיניות, אז יש חשיבות שהם כבר עכשיו יקבעו את

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

מסלולי הפיצוי ואת נוסחאות הפיצוי, יקבעו דרך לקבל מיקדמות לעסקים, כדי שגם כאשר התביעה לא מסתיימת מהר, לפחות חלק מהכסף יגיע בזמן מאד מהר להיום. זה אפשרי. בלבנון השניה, למשל, היו שני מיקטעים - היו מיקטע ליולי ועשו מיקטע לאוגוסט. זה מכיוון של משרדי הממשלה. נועם אמיר : אחרי כמה זמן הגיעו להחלטה הזו? עו"ד יואב ביין : כבר במהלך הלחימה. נועם אמיר : אחרי כמה זמן מתחילת הלחימה. עו"ד יואב ביין : לדעתי, אחרי איזה שבועיים בערך. נועם אמיר : זה השלב שצריך להתחיל לדבר, ובעצם כבר להחליט החלטות. בוא תנסה, ברשותך, לסדר לנו את אוזנינו, כמה באמת מדובר בעומס כ"כ כבד? עו"ד יואב ביין : מדובר בעשרות, אם לא מאות מיליוני שקלים. עכשיו, עסקים יכולים כמובן להיערך - להיערך כבר היום, כדי לקבל את הפיצויים. אם זה בדרך של תיעוד של הנזק שנגרם להם בכל מיני רבדים של תיעוד. נועם אמיר : בד"כ התיעוד הכי נכון זה המספרים, לא? כי הרי בסופו של יום, עסק מסדר ספר מסודר. יש מספרים שיכולים להגיד, הנה, פה הרווחתי איקס, פה הרווחתי וויי, הסיבה היחידה היא המבצע! עו"ד יואב ביין : לא רק. יש עסקים שבדרך-כלל, עד היום היה

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

שעסקים של עסק עד 7 ק"מ מקו הגבול, שיש להם זכות לפיצוי על מה שהוא מוגדר כנזק ממשי. זאת-אומרת, זה לא עניין של מספרים, זה עניין של מה גורם את הנזק, איך הוא נגרם, הנזק, יש לו, אתה יודע, יש לו צורות שונות להתהוות. נועם אמיר : אנחנו מדברים על עסקים שנמצאים תחת אש. בוא נדבר רגע, שניה אחת, על עסקים פה בצפון, שנפגעים באופן.. חלק מהמקרים ישיר או אולי חלק מהם עקיף. שמענו השבוע על בעל עסק שהכין חגיגת מונדיאל גדולה בטיילת בנהריה, שכר מסכי לדים ב-60 אלף שקלים, השולחנות היו מוזמנים, האירוע היה מוכן, אזעקה בארבע ורבע, הלך הערב. אחד כזה יכול בעצם לבוא ולדרוש פיצוי כספי?

עו"ד יואב ביין : כיום הכלל הוא, שרק אזור שמוגדר כאזור ספר, לצורך הפיצוי, ורק עסק שממוקם באזור המוגדר, רק הוא יהיה זכאי, לפי מס רכוש, לפיצוי. זה הכלל. יחד עם זאת, יכול להיות מצבים שנכנסים פה בכלל דיני הסיכוי. זאת-אומרת, יכול להיות מצב שהוא שילם כל מיני.. או התחייב לכל מיני תשלומים לכל מיני ספקים, ויכול להיות מצב, הוא לא פשוט, אבל יכול להיות מצב שהוא יכול לבטל את העסקה ולפחות את החלק של ההוצאות, להגיע להסדר של..

נועם אמיר : מה קורה עם עסקים מהצפון שעובדים עם עסקים בדרום ועסקים בדרום משותקים?

מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT House

96-98 Derech Menachem Begin, Tel Aviv
(formerly Derech Petach Tikva)
Tel 972-3-5635050, Fax 972-3-5617166
www.ifat.com

בית יפעת

דרך מנחם בגין 96-98, תל אביב
(לשעבר דרך פ"ת)
טל 03-5635050, פקס 03-5617166
www.ifat.com

עו"ד יואב ביין : יש, קודם-כל.. יש הרבה עסקים בצפון שיש להם סניפים בדרום. הרי יש היום הרבה רשתות והרבה עסקים שיש להם שני מיקומים - זאת-אומרת, יש להם לפעמים מפעל בצפון, מפעל בדרום. סניף בצפון, סניף בדרום. אלה וודאי יכולים לקבל פיצוי, כי יש להם סניף בדרום. ולכן..

נועם אמיר : ולמי שאין לו סניף בדרום. מי שיש מפעל בצפון שמייצר חומרי גלם למפעל בדרום?

עו"ד יואב ביין : הכלל הוא, שוב..

נועם אמיר : לא מקבל..

עו"ד יואב ביין : הכלל הוא שוב, אם אין לך מקום ספציפי, עם איזשהי זיקה פיזית, בד"כ לא תהיה זכאי. אבל יש חריגים לזה. יש לזה חריגים. מקרים מסוימים שהפעילות היא פעילות אפילו בלי מיקום, אבל היא קבועה במקום מסוים. זה חריג, אבל יכול להיות מצב שאפשר לקבל גם..

נועם אמיר : טוב. השכלנו גם בענין הזה. עו"ד יואב ביין, תודה רבה לך, בוקר טוב.

עו"ד יואב ביין : בוקר טוב.