

# נדל"ן פולס

מיכל ירון

ואף להוסיף עליה. לפעמים ניתן לתכנן אחרת את הפעילויות וכך במקרים המתאימים להשפיע על שיעור ארנונה נמוך יותר. כמו כן, צריך להביא ראיות ברמה גבוהה כבר בשלב ועדות הערה.

## מהו סיווג הארנונה למשחקייה לילדים?

בית המשפט קבע בהחלטה עקרונית כי לא יתערב יותר בשיקול הרעת של ועדת ערר בסיווג נכס נדל"ני אם לא הייתה חריגה ממתחם הסבירות. עו"ד יואב בייך, שותף-מייסד במשרד פרופ בייך ושות', מציין כי מדובר בהחלטה בעלת השלכת רוחב, שכן בית המשפט קבע כי כאשר הגדרת נכס לצורכי ארנונה מאפשרת מספר סיווגים, לא ימיר בית המשפט את שיקול הרעת הנתון לוועדת הערר בשיקול דעתו, גם אם היה מגיע לתוצאה שונה. בתי המשפט מאותתים כי לא יתערבו בהחלטות מקצועיות של ועדות ערר אם לא חרגו ממתחם הסבירות. דווקא לאור גישה זו של בית המשפט חשוב לבהון את הסיווגים ואת פעילות העסק בצורה יסודית כבר בשלבי הטיפול הראשוניים, ואפילו טרם הקמת העסק וההחלטה על שיושיו השונים. בנושא הארנונה החקיקה מורכבת ממספר חוקים של המדינה בצד חקיקה מקומית של כל רשות ורשות. בהגדרות של הרשויות השונות אין אחידות, ולכן לגבי כל נכס וכל רשות הדבר צריך להיבחן באופן ספציפי. יש גם אפירות לשנות מעט את הגדרת הפעילות בעסק

מית של כל רשות ורשות. בהגדרות של הרשויות השונות אין אחידות, ולכן לגבי כל נכס וכל רשות הדבר צריך להיבחן באופן ספציפי. יש גם אפירות לשנות מעט את הגדרת הפעילות בעסק