

22.92x7.18	1	עמוד 72	ידיעות המפרץ - כותרת	26/07/2013	38068187-1
פרוטור ביין ושות משרד עורכי די - 124350					

מומחה לנדל"ן:

הפרשים גבוהים בגביית ארנונה באותה רשות

בית המשפט קיבל עתירה של מפעל נגד רשות מקומית בצפון, וקבע בהחלטה עקרונית כי הפער בתעריפי ארנונה בין אזור א' היקר לבין אזור ב', הזול יחסית, אינו סביר, אינו חוקי ומפלה • השופטת חייבה את המועצה לתקן את גובה הארנונה

היישובים, הינו הפרש לא סביר ומפלה, וחייבה את המועצה לתקן את השומות לארנונה לשנים 2007-2009. עו"ד יואב ביין מציין, כי ההחלטה פותחת פתח לבחינת הפרשים נוספים בארץ, ומאותתת לרשויות לבחון היטב את הקריטריונים לפיהם מטילים ארנונה על אזורים מסוימים.

אזור ב', הזול יחסית, אינו סביר, אינו חוקי ומפלה. בנוסף, קבע שעל המועצה לתקן את השומות רטרואקטיבית לפי תעריפי אזור ב', הזול מבין השניים. בפסק הדין החליטה השופטת ברכה בר זיו מבית המשפט המחוזי בחיפה, שהפרש גובה הארנונה בין אזור א', היקר בכמעט 50 אחוז, בו נמצא המפעל, לבין אזור ב', בו שוכנים

למיסוי מוניציפאלי, שותף מייסד במשרד עו"ד רכי דין פרופ' ביין ושות', בעקבות החלטה בעלת היבטים עקרוניים שהתקבלה לאחרונה בבית המשפט המחוזי בחיפה. עו"ד ביין ציין כי בית המשפט קיבל לא חרונה עתירה של מפעל נגד רשות מקומית בצפון, וקבע בהחלטה עקרונית כי הפער בתעריפי ארנונה בין אזור א' היקר לבין

"אחת ההחלטות החשובות בתחום גביית ארנונה על נכסים מאותתת לרשויות מקומיות שלא יוכלו להסתגר מאחורי טיעון שיקול הדעת בכל פעולה, ושהחלטות אשר אינן סבירות ומפלות ללא הצדקה ויש בהן טעם של שיקולים זרים יעמדו לביקורת שיפוטית בבית המשפט ועלולות להתבטל" - כך מסביר עו"ד יואב ביין, מומחה

