

22.82x15.07	1	עמוד 66	ידיעות המפרץ - כותרת	18/01/2013	35377489-6
24350					

אחרי הסערה: איך מקבלים פיצוי על הנזקים הכבדים

גם באזורנו היו לא מעט נזקים בעקבות סערת החורף • דודי שמש עפו, קרמיקות התנתקו מהקיר, דירות הוצפו, מכשירי חשמל נפגעו וגם מעליות שמערכת ההפעלה שלהן נפגעה • עו"ד יואב ביין מסביר למי פונים לקבלת פיצוי

המשותף והרס את הגינה, יש לפנות לחברת החשמל. ישנם מקרים שהאחריות היא של ועד הבית המשותף לתחזוק נכון של הרכוש המשותף.

במקרה של חפצי ערך, כמו למשל שטיח פרסי עתיק בדירה, שהוצפו וניזוקו, יש להעביר בהקדם לחברת הביטוח תיעוד של המקרה ופרטי הנזק. כל שיהוי בדיווח פרטי המקרה עלול להוריד בגובה הפיצוי.

במקרה שמחסן בדירה הוצף כולל התכוו לה, מציע עו"ד ביין לפנות לסוכן הביטוח ולברוק אפשרות של הגשת תביעה לחברת הביטוח בשל הנזקים שנגרמו למחסן בדירה, וגם לברוק מול איש מקצוע תביעה נגד הרשות המקומית על אי ניקווי מים הולם.

מעלית בבניין שהוצפה במים וניזוקה היא חלק מהרכוש המשותף, ולפיכך יש לברוק מול חברת הביטוח פוליסת דירה של כל דייר בבניין, ולתבוע פיצוי ובמקביל מול חברת הביטוח המבטחת את הרכוש המשותף של הבית.

לדברי עו"ד ביין, יש לברוק כל מקרה לגופו, אבל בחלק עיקרי מהנזקים שנגרמו בסערה הגרולה, יש כתובת למי לפנות.



הצפה בדירה | צילום אילוסטראציה: מיכאל קרמר

לפעמים אפשר לברוק גם אחריות לרשלנות של ועדות תכנון ובנייה, שאיפשרו לבנות גג כזה. גם עמוד חשמל קרס בשטח חצר של הבית

מציין עו"ד ביין, הוא פלילי ויכול להסתיים בהרשעות. בנוסף יש אלמנט אזרחי של הפיצוי. ניתן לבהות את האחריות הבעלים או המחזיק של הגג, או מי שתכנן וכנה את הגג.

סערת החורף העזה ביותר בי 20 השנים האחרונות כבר עזבה אותנו, אבל את נזקה חלק גדול מאיתנו מרגיש וירגיש למשך הרבה זמן. גם באזורנו היו לא מעט נזקים: החל מדורי שמש שעפו, קרמיקות שהתנתקו מהקיר של המי רפסות, מכשירי חשמל שנפגעו וגם מעליות שמערכת ההפעלה שלהן נפגעה. וזה עוד לפני שמדברים על ההצפות, הרטיבות ושאר נזקי הגשם העז.

עו"ד יואב ביין, מומחה בשוק הנדל"ן ותביעות מול רשויות מקומיות, שותף בכיר במשרד עורכי דין פרופ' ביין ושות', טוען שיש מקרים שמגיע לבעל דירה פיצוי, תלוי בסוג הנזק והביטוח.

במקרה של הצפת מרתף, מציע עו"ד ביין בראש ובראשונה לפנות לחברת הביטוח. צריך, לדבריו, לברוק את הפוליסה. לפנות ולשקול תביעה מול הקבלן שבנה את הבניין אם יש בעיה בבנייה שגרמה לכך שהניקו לא טוב, או לרשות מקומית אם לא דאגה לניקו הרחוב, ואף לוועדות התכנון אם איפשרו תכנון לקוי. מקרה של פגיעה מרעף שנותק מהגג,

