

כסף קטלני

הבית שלכם נפגע מרסיסים? ■ העסק שכם סבל מצניחה בהכנסות? ■ הבנק לא שמע על הסלמה? ■ יש מה לעשות ■ שבעה טיפים כלכליים לזמן מלחמה

עו"ד יואב ביינ

1 תיעוד הנזק ועבודה מול מס רכוש
חשוב מאוד לתעד את הנזק שנגרם. אם מדובר בנזק ישיר (פגיעה פיזית ברכוש), חשוב להקדים ולהזמין בעלי מקצוע שיוכלו לתת את דעתם מול בעלי המקצוע של מס רכוש. חשוב מאוד לצלם ולתעד בדרכים נוספות. בעולם של וידאו ומצלמות הקיימות בכל טלפון חכם, חשוב לתעד בזמן אמת. זה יהווה יתרון לאחר מכן.
אם מדובר בנזק עקיף, קרי נזק כלכלי, חשוב לתעד ולרשום, בכל רכיב, את כל השינויים שקרו בעסק או בחברה ואשר יש להם קשר למצב, וגם כאן רצוי להתייעץ ככל המוקדם עם בעלי

המקצוע.

2 הגשת תביעות לפיצוי על נזקים

בגלל העובדה שלאור ניסיון העבר ישנם ויכוחים שונים עם רשויות המס ועסקים מגישים את התביעות שלא בצורה המיטבית, חשוב להכין את התביעה לפיצויים בדרך האופטימלית, לאחר בדיקה נכונה וממצה ותוך בחירה בין האופציות השונות. קבלת הפיצוי על הנזק הממשי יכולה לסייע באופן משמעותי לשיקום העסק.

3 חזרה של צ'קים והגבלת חשבון בנק

עסק שחוזרים לו צ'קים בגלל המצב והגיע עד לידי הגבלת חשבון יכול במקרים מסוימים לבטל את הגבלת החשבון בטענה שהצ'ק חזר בגלל המלחמה. כמובן שכל מקרה יידון לגופו.

4 תשלום בזמן מלחמה - השתחררות מחוזים

ישנם מצבים קיצוניים בהם ניתן לטעון שהמלחמה מסכלת את האפשרות להמשיך להשתמש בנכס או לשלם על שירות או לקיים חוזה. כל מקרה צריך להיבחן באופן פרטני. חוזים שמעיקים על העסק ואין מקום להמשיכם צריכים להיבחן בשנית.

5 הקלות מס

מי שהשקיע במיגון או בהבטחת עובדי העסק כנגד סיכון הפגיעה יכול לנסות ולקבל הקלות מס על ההוצאה מעבר למקובל. מדובר בהוצאות שניתן לראות בהן הוצאות מיוחדות. צריך לשים לב שרשויות המס גם דוחות מועדים להגשת דוחות כדי להקל על בעלי העסקים.

6 הלוואות והשקעות הון ומחקר

ופיתוח

במיוחד בתקופה זו, כשלעסקים נגרם נזק, צריך לשים לב למענקים השונים שניתנים על ידי גופים ציבוריים, הממשלה וקרנות שונות, על השקעות הון ועל מחקר ופיתוח. מענקים כאלה



פגיעה ישירה במבנה באשדוד. חשוב להקדים ולהזמין בעלי מקצוע שיוכלו לתת את דעתם מול בעלי המקצוע של מס רכוש

או הטבות מס בהקשר לכך יכולים להכניס דם חדש לעסק ולהעלות אותו על פסים חדשים.

7 הקטנת עלויות ארנונה והיטלים

זה גם הזמן להקטין עלויות מול הגופים הציבוריים, לרבות הרשויות המקומיות. ישנם מקרים רבים שניתן לבחון מחדש את נטל הארנונה ולהפחיתו וכן לבחון דרישה לתשלום היטלים. למשל: נכס הרוס, ככלל אין לשלם עליו ארנונה וקיימים מקרים נוספים שבהם ניתן לבחון מחדש את נטל הארנונה.

■ **הכותב, עו"ד יואב ביינ, הוא מומחה לפיצויי מלחמה ומס רכוש, שותף מייסד במשרד עורכי הדין פרופ' ביינ ושות'.**