

25.31x19.18	1	עמוד 56	ידיעות כרמיאל - כותרת	11.11.2011	29570555-8
24350					

**תקדים בבית המשפט העליון:**

# נכי צה"ל יוכלו מעתה לקבל פטור מארנונה גם אם העסק פועל מחוץ לדירת מגוריהם

על פי הנוהג שהיה קיים במשך שנים רבות, הרשויות המקומיות נהגו לתת פטור מארנונה רק לנכים שהחזיקו בעסקים בדירות מגוריהם ■ בעקבות עתירה שהוגשה לעליון בשמה של תושבת האזור, נקבעה הלכה תקדימית בנושא



**עו"ד יואב ביין: פסק הדין התקדימי הוא בעל השלכת רוחב לקשת אוכלוסיות בעלות קשיים, והוא משקף את רוח התקופה של המחאה החברתית ועקרון השוויון**

פסיקה תקדימית של בית המשפט העליון, בעקבות ערר שהגישה תושבת הצ'ל, קובעת כי נכי צה"ל יוכלו לקבל מעתה פטור מארנונה עבור העסק שלהם גם אם הוא פועל מחוץ לדירת מגוריהם. על פי הנוהג שהיה קיים עד היום, פטור כזה ניתן על ידי הרשויות המקומיות רק לנכה שהחזיק בעסק בדירה שבה הוא מתגורר. בית המשפט העליון, בהרכב שכלל את השופט אשר גרוניס לצד השופטים סלים ג'ובראן ואסתר חיות, נדרש לסוגיה בעקבות ערר שהגישה תושבת הצ'ל על פסק דין של בית המשפט לעניינים מנהלתיים בנצרת. בעלה של העותרת, שהלך לעולמו, היה נכה צה"ל והחזיק כמה עסקים בעיר מגוריו, נצרת עילית. כשנפטר, התעוררה סוגיית תשלום הארנונה עבור אותם נכסים. בית המשפט העליון פסק בעניין זה פסיקה תקדימית, שיהיו לה השלכות רחב לגבי כל נכי צה"ל המחזיקים בעסקים. בית המשפט פסק, כי לפי סעיף 6א לחוק הרשויות המקומיות ניתן לתת פטור מארנונה גם לנכסים המשמשים עסק בלבד ודחה את הטענה שהפטור חל רק על נכסים מעורבים, אשר משמשים גם למגורים וגם לעסק.

השופט גרוניס, שכתב את פסק הדין, ציין: "איני רואה כל צידוק ליצור אבחנה



צילום אילוסטרציה: Index Open

פועל מחוץ לדירת מגוריו. כך לא יהא זה מופרך לסבור כי נכה צה"ל המחזיק בבית מלאכה מחוץ לדירת מגוריו יהא זקוק לפטור מארנונה לא פחות מנכה אחר, המפעיל משרד עורכי דין מתוך דירת מגוריו. מדוע יש להקנות את הפטור לשני אך לא לראשון? אבחנה בין השניים תוך מתן פרשנות מצמצמת להוראות חוק הפטור, אינה יכולה להתיישב עם תכליתו העיקרית של החוק. "מסקנתי היא כי הפטור מתשלום הארנונה המוקנה על פי סעיפים 3 ו-2 חל על נכסים עסקיים באשר הם, בין אם מדובר בנכסים הפועלים מתוך דירות מגורים ובין אם לא".

עו"ד יואב ביין, שותף מייסד במשרד עורכי הדין החיפאי פרופ' ביין ושות', ציין כי פסק הדין התקדימי הוא "בעל השלכת רוחב לקשת אוכלוסיות בעלות קשיים, והוא משקף את רוח התקופה של המחאה החברתית, שלטון החוק, כבוד האדם ועקרונות השוויון".

בית המשפט העליון החזיר את הסוגיה הפרטית לגבי היקף חובות הארנונה של המערערים לבית המשפט המחוזי, ולהערכת עורכי הדין, לאור פסק הדין של העליון, צפויים מרבית חובותיה של המערערת להימחק.

לקבוע כי מי שנמנה עם הגורמים הזכאים לפטור לא יודקק להקלה בתשלום הארנונה אך ורק משום שבית העסק שבו הוא מחזיק

בכל הנוגע לתחולת הפטור בין מי שמפועל מביתו עסק לבין מי שמחזיק בית עסק הפועל מחוץ לדירת מגורים. אין הצדקה